

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2023 г.

	Прило- жение №	31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2022 ХИЛ. ЛВ.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	4	937	870
<b>Всичко нетекущи активи</b>		<b>937</b>	<b>870</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания и предоставени аванси	5	4	1
Парични средства	6	54	66
<b>Всичко текущи активи</b>		<b>58</b>	<b>67</b>
<b>Всичко активи</b>		<b>995</b>	<b>937</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	7	650	650
Нагрупани резултати		224	209
<b>Всичко капитал</b>		<b>874</b>	<b>859</b>
<b>Текущи пасиви</b>	8	<b>121</b>	<b>78</b>
<b>Всичко пасиви</b>		<b>121</b>	<b>78</b>
<b>Всичко капитал и пасиви</b>		<b>995</b>	<b>937</b>

Изпълнителен директор: Gergana Atanassova  
 Гергана Маринова  
 va  
 Marina

Digitally signed by Gergana Atanassova Marina  
 Date: 2024.03.25 09:35:45 +02'00'

Съставител:  
 МК-АКАУНТ ЕООД Ivanova  
 Кремена Иванова - управител

Kremena Georgieva  
 Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova  
 Date: 2024.03.25 09:35:13 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:  
 Свраков и Милев - ООД  
 Антон Свраков  
 Управител

ANTON HRISTOV SVRAKOV  
 Digitally signed by ANTON HRISTOV SVRAKOV  
 Date: 2024.03.25 14:17:40 +02'00'

Отговорен за одита:  
 Николай Колев  
 Регистриран одитор

NIKOLAY IVANOV KOLEV  
 Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV  
 Date: 2024.03.25 14:02:35 +02'00'

25 март 2024 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБИТЕ ИЛИ ЗАГУБИТЕ И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Прило- жение	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
	№		
Приходи от наеми на инвестиционни имоти		224	183
Промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти		8	3
<b>Всичко приходи от дейността</b>		<b>232</b>	<b>186</b>
Разходи за външни услуги	9	(40)	(36)
Разходи за възнаграждения	10	(86)	(90)
<b>Всички разходи по икономически елементи</b>		<b>(126)</b>	<b>(126)</b>
<b>Финансови приходи/(разходи)</b>	11	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>105</b>	<b>59</b>
<b>Други всеобхватни приходи и разходи</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общ всеобхватен доход да годината</b>		<b>105</b>	<b>59</b>
<b>Доход на една акция (в лева)</b>	12	<b>0,15</b>	<b>0,09</b>

Изпълнителен директор: **Gergana Atanassova Marinova**  
Гергана Маринова

Digitally signed by Gergana Atanassova Marinova  
Date: 2024.03.25 09:36:54 +02'00'

Съставител: **Kremena Georgieva Ivanova**  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova  
Date: 2024.03.25 09:36:31 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:  
Свраков и Милев - ООД  
Антон Свраков  
Управител

**ANTON HRISTOV SVRAKOV**  
Digitally signed by ANTON HRISTOV SVRAKOV  
Date: 2024.03.25 14:21:14 +02'00'

Отговорен за одита: **NIKOLAY IVANOV KOLEV**  
Николай Колев  
Регистриран одитор

Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV  
Date: 2024.03.25 14:05:05 +02'00'

25 март 2024 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА**  
за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Основен капитал хил. лв.	Премийни резерви хил. лв.	Законови резерви хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
<b>Салдо на 1 януари 2022 г.</b>	<b>650</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>852</b>
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	59	<b>59</b>
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(52)	<b>(52)</b>
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>650</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>859</b>
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	105	<b>105</b>
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(89)	<b>(89)</b>
Други промени	-	-	-	(1)	<b>(1)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2023 г.</b>	<b>650</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>84</b>	<b>874</b>

Изпълнителен директор: **Gergana Atanassova Marinova**  
Гергана Маринова

Digitally signed by Gergana Atanassova Marinova  
Date: 2024.03.25 09:37:43 +02'00'

Съставител: **МК-АКАУНТ ЕООД**  
Кремена Иванова - управител

**Kremena Georgieva Ivanova**  
Digitally signed by Kremena Georgieva Ivanova  
Date: 2024.03.25 09:37:21 +02'00'

Съгласно одиторски доклад: **АНТОН СвРАКОВ и МИЛЕВ - ООД**  
Антон Свраков  
Управител

Digitally signed by ANTON HRISTOV SVRAKOV  
Date: 2024.03.25 14:24:02 +02'00'

Отговорен за одита: **НИКОЛАЙ КОЛЕВ**  
Регистриран одитор

**NIKOLAY IVANOV KOLEV**  
Digitally signed by NIKOLAY IVANOV KOLEV  
Date: 2024.03.25 14:07:32 +02'00'

25 март 2024 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
<b>Парични наличности в началото на периода</b>	<b>66</b>	<b>55</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	278	227
Плащания на доставчици и други кредитори	(59)	(43)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(87)	(93)
Възстановени/(изплатени) данъци	(32)	(37)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>100</b>	<b>54</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	(59)	-
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>(59)</b>	<b>-</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Излатени дивиденди	(52)	(42)
Платени банкови такси и комисионни	(1)	(1)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(53)</b>	<b>(43)</b>
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	<b>(12)</b>	<b>11</b>
<b>Парични наличности в края на периода</b>	<b>54</b>	<b>66</b>

Изпълнителен директор:  
Гергана Маринова

**Gergana  
Atanassov  
a Marinova**  
Digitally signed  
by Gergana  
Atanassova  
Marinova  
Date: 2024.03.25  
09:38:59 +02'00'

Съставител:  
МК-АКАУНТ ЕООД  
Кремена Иванова - управител

**Kremena  
Georgiev  
Ivanova**  
Digitally signed  
by Kremena  
Georgieva  
Ivanova  
Date: 2024.03.25  
09:38:20 +02'00'

Съгласно одиторски доклад:  
Свраков и Милев - ООД  
Антон Свраков  
Управител

**ANTON  
HRISTOV  
SVRAKOV**  
Digitally signed by  
ANTON HRISTOV  
SVRAKOV  
Date: 2024.03.25  
14:26:45 +02'00'

Отговорен за одита:  
Николай Колев  
Регистриран одитор

**NIKOLAY  
IVANOV  
KOLEV**  
Digitally signed  
by NIKOLAY  
IVANOV KOLEV  
Date: 2024.03.25  
14:09:44 +02'00'

25 март 2024 г.

Приложението от стр. 7 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.